

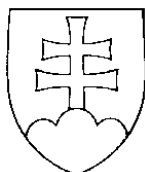
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Žilina

Legionárska 5, 010 01 Žilina

č. 9603/77/2025-38431/2025/770700104/Z37-SZ

03.11.2025



Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 32 ods. 1 písm. a) a § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 1 a § 65 ods. 1 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., vydáva podľa 65 ods. 5 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

OVEROVACIU DOLOŽKU PROJEKTU STAVBY

Číslo súvisiaceho rozhodnutia o stavebnom zámere:

9603/77/2025-32901/2025/770700104/Z37-SZ zo dňa 25.09.2025

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 27.10.2025

Rozhodnutie vydala: Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, Legionárska 5, 010 01 Žilina

Identifikačné údaje stavebníka:

Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 35 876 832

Identifikačné údaje oprávnenej osoby: Ing. Martin Koštek, vedúci odd. správy budov, e-mail: mkostek@kia.sk, t.č.: 0903 721 343.

Identifikačné údaje projektanta:

N-Projekt, spol. s r.o., Rázusova 2677/8, 058 01 Poprad, IČO: 36 466 883, 0903778104, poprad@nprojekt.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby: Ing. Michal Babej, Ľ. Svobodu 2671/13, 058 01 Poprad, č. oprávnenia 4327*Z*1, pozemné stavby

Názov stavby: SO 300.1 Lakovňa-Modifikácia stáčacej plochy chemikálii

ID stavby: -

Miesto stavby: priemyselný areál Kia Slovakia, s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, Teplička nad Váhom

Stručný popis stavby a jej účelu:

Účelom stavby bola úprava manipulačnej plochy na stáčanie živice a chémie pre zónu odmasťovania a fosfátovania. Jedná sa o železo-betónovú rampu celkového rozmeru vrátane nájazdových rámp 20 x 5,2 m, vyspádovanú do zberného kanálu o vnútornom rozmere 500 x 7900 mm a výšky 650 mm. Na začiatku a na konci stáčacieho miesta sa prevedie cestný obrubník, na ktorý bude napojená existujúca cestná komunikácia. Ma vystužený podkladový betón sa položí izolačná fólia Ropoplast A. Celá vrchná časť manipulačnej plochy stáčania bude natretá dvojsložkovou epoxidovou náterovou hmotou ResiCote F12. Pri objekte lakovne sa k základu a k obvodovému plášťu lakovne od manipulačnej plochy dobetónuje a základy a stena lakovne sa taktiež odizolujú Ropoplastom A. Prepojovacie dvojplášťové potrubie DN250/200 medzi plochou stáčania a havarijnou podzemnou nádržou o objeme 9 m³ sa osadí na čelo zberného kanála. Spád potrubia do havarijnej nádrže 2% .

- Typ stavby: samostatná stavba
- stavbu trvalá

Členenie stavby podľa účelu: 2151

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

Hlavná stavba: Stavba 01 SO 300.1 Lakovňa – Modifikácia stáčacej plochy chemikálií

Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO 300.1-01 Odstránenie stavby

SO 300.1-02 Plocha stáčania stavebná časť

Stavebné pozemky a právny vzťah k pozemkom a stavbám:

okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie Teplička nad Váhom, register C, parcelné číslo: 1532/618, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo: 1532/557, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4191, vlastník: Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom.

Susedné pozemky:

okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie: Teplička nad Váhom, register C, parcelné číslo: 1532/614, 1532/529, 1532/528, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4191, vlastník: Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom.

Susedné stavby:

objekt SO 300 Lakovňa, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie: Teplička nad Váhom, register C, parcelné číslo: 1532/484, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4191, vlastník: Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom.

Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia (m. n. m.): 346,25 m. n. m.

Celková výška stavby (m): -

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov a stavieb (m):

- SO 300.1-02 od hranice parc. č. 1532/484: 0 m (napojenie na stavbu SO300 Lakovňa)
- SO 300.1-02 od hranice parc. č. 1532/528: 6,50 m,
- SO 300.1-02 od hranice parc. č. 1532/529: 6,50 m
- SO 300.1-02 od hranice parc. č. 1532/614: 6,50 m

Celková plocha pozemku (m²): 7 858,00

Zastavaná plocha (m²): 104,00

Spevnená plocha (m²): 104,00

Plocha zelene (m²): -

Maximálne rozmery stavby (m):

Šírka 5,20 m x dĺžka 20,00 m

Celková podlahová plocha (m²): -

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m²): -

Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m²): -

Celková obytná plocha (m²): -

Počet podlaží spolu: -

Počet nadzemných podlaží: -

Počet podzemných podlaží: -

Počet parkovacích miest existujúcich: -

Počet parkovacích miest navrhovaných: -

Dopravné pripojenie stavby:

- Vnútro areálová komunikácia – miestna cesta
Okres Žilina, Obec Teplička nad Váhom,
Katastrálne územie Obec Teplička nad Váhom
Register C
Parcelné číslo: 1532/618
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
Č. listu vlastníctva: 4191
Vlastník: Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- **Elektrická energia:**
v projekte sa neuvažuje s napojením
- **Komunikačná sieť:**

existujúce

- **Voda:**
v projekte sa neuvažuje s napojením
- **Kanalizácia splašková:**
v projekte sa neuvažuje s napojením
- **Kanalizácia dažďová:**
existujúce - vody z povrchového odtoku z neprestrešenej spevnenej plochy sú odvádzané dvojplášťovým potrubím DN250/200 do havarijnej podzemnej nádrže o objeme
- **Vykurovanie:**
v projekte sa neuvažuje s napojením
- **Plynoinštalácia:**
v projekte sa neuvažuje s napojením

Názov projektu stavby: SO300.1 Lakovňa-Modifikácia stáčacej plochy chemikálii

Dátum vyhotovenia projektu stavby: 06/2025

Projekt stavby vypracoval: N-Projekt, spol. s r.o., Rázusova 2677/8, 058 01 Poprad, IČO: 36 466 883

Údaje o overení súladu textovej a grafickej časti projektu stavby s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere:

Určené podmienky boli zapracované do projektu stavby „SO300.1 Lakovňa-Modifikácia stáčacej plochy chemikálii“.

Zoznam oslovených dotknutých orgánov a vydaných doložiek súladu:

1. Obec Teplička nad Váhom, záväzné stanovisko č. 569/2025/7677 zo dňa 16.05.2025- **nevyhradil si posúdenie projektu stavby**
2. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/046608-003 zo dňa 17.06.2025 - **nevyhradil si posúdenie projektu stavby**
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/047467-003 zo dňa 17.06.2025 - **nevyhradil si posúdenie projektu stavby**
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/046962-003 zo dňa 19.05.2025 - **nevyhradil si posúdenie projektu stavby**
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/071307-002 zo dňa 03.09.2025 - **nevyhradil si posúdenie projektu stavby**

Zoznam oslovených dotknutých právnických osôb a ich doložiek súladu:

1. Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Žilina, záväzné vyjadrenie č. 11304/2025 zo dňa 21.05.2025 - **nevyhradil si posúdenie projektu stavby**

Číslo spisu: 9603/77/2025

Dátum overenia projektu stavby: 03.11.2025

Lehota platnosti overovacej doložky: dva roky od vydania overovacej doložky, t.j. 03.11.2027.

Stavebník je povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť príslušnému inšpektorátu životného prostredia obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Ing. Mariana Martinková
riaditeľka

Doručuje sa:

1. Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplice nad Váhom